

## SCHEDA N. 4

### Area ubicata a sud-est di via Lancieri

L'Amministrazione Comunale di Camisano Vicentino ha previsto di inserire per l'anno 2020 nel piano delle valorizzazioni ed alienazioni la seguente area di proprietà comunale:

- L'area è ricompresa in una Zona classificata dal PRG come Zona F – Zona Attrezzature pubbliche di interesse pubblico in continuità a sud con l'area oggetto di precedente variante al P.R.G. denominata "via Granatieri".
- La stessa risulta avere una superficie di circa mq. 4.000 ed è individuata al catasto terreni al foglio 13 mappali 1975 (parte) – 1257 (parte) – 1970 (parte);
- Con la presente variante urbanistica si è previsto di modificare l'area suddetta in area residenziale C2a – Zona residenziale di espansione estensiva rada suddividendola, per una migliore razionalizzazione e valorizzazione in due aree distinte, denominate "A" e "B" con una potenzialità edificatoria con un volume urbanistico rispettivamente pari a mc. 3.830 e mc. 1.320;

Al fine dell'edificazione dovrà essere presentato in primo luogo il progetto di Piano Urbanistico in quanto non sono presenti in tale area le opere di urbanizzazione e tutti i servizi necessari;

Dal lato finanziario appare importante perché consente al Comune di reperire risorse da destinare ad opere attese da tempo dalla comunità;

Per tale variante urbanistica verrà adottata dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 35 della L.R. 11 del 16/02/2010 con le modalità di pubblicazione previste dall'art. 18 della L.R. 11/2004;

### Classificazione urbanistica

Classificato dal PRG come Zona C2a "Zona di espansione estensiva rada" mediante variante al Piano Regolatore Generale.

### Capacità edificatoria

Area "A" - mc. 3.830 Volumetria con indice territoriale mc/mq./1,00;

Area "B" - mc. 1.320 Volumetria con indice territoriale mc/mq./1,00;

Per un totale di mc. 5.150;

### Modalità di dismissione

Alienazione mediante asta pubblica;

### Valore stimato

Area "A" - € 202.415 (mq. 3.830 x €/mq. 52,85);

Area "B" - € 69.762 (mq. 1320 x €/mq. 52,85) mc. 1.320 Volumetria;

Per un totale di € 272.177 (mq. 5.150 x €/mq. 52,85) (Salvo perizia o valutazione estimativa dell'Ufficio Tecnico prima dell'indizione dell'asta pubblica).